

CAIET DE SARCINI

privind

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții „ **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR DIN MUNICIPIUL BRAȘOV – COLEGIUL NAȚIONAL DR.IOAN MEȘOTĂ – CORP A + SALA SPORT**”

Cod CPV: 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții “ **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR DIN MUNICIPIUL BRAȘOV – COLEGIUL NAȚIONAL DR.IOAN MEȘOTĂ – CORP A + SALA SPORT**”

1.2 Beneficiar: Primăria Municipiului Brașov

1.3 Amplasament: Lucrările ce fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini, sunt situate în Municipiul Brașov, Str. Bihorului, nr.3.

1.4 Obiectul contractului: de servicii, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, pentru verificarea documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor - A1, A2, B1, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is - la obiectivul de investiții “**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR DIN MUNICIPIUL BRAȘOV – COLEGIUL NAȚIONAL DR.IOAN MEȘOTĂ – CORP A + SALA SPORT**”, astfel :

A. Faza DTAC -

***Documentația pentru obținerea autorizației de construire (DTAC), privind implementarea măsurilor pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor din municipiul Brașov - colegiul Național Dr. Ioan Meșotă se va verifica de către:**

- verficator Proiect arhitectură, pentru cerințele : B1, Cc, D, E, F
- verficator Proiect rezistență, pentru cerințele : A1, A2
- verficator Proiect instalații electrice, pentru cerințele : B, C, D, E, F- specialitatea Ie
- verficator Proiect instalații termice, ventilații și climatizare, pentru cerințele: B, C, D, E, F -specialitatea It
- verficator Proiect instalații sanitare, pentru cerințele: B, C, D, E, F -specialitatea Is

B. Faza PT, DDE

*** Proiectul tehnic, inclusiv DDE, se va verifica de către :**

- verficator Proiect arhitectură, pentru cerințele : B1, Cc, Ci, D, E, F
- verficator Proiect rezistență, pentru cerințele : A1, A2
- verficator Proiect instalații electrice, la cerințele : B, C, Ci, D, E, F - specialitatea Ie
- verficator Proiect instalații termice, ventilații și climatizare, pentru cerințele: B, C, D, E, F - specialitatea It
- verficator Proiect instalații sanitare, pentru cerințele: B, C, D, E, F -specialitatea Is

1.5. Sursa de finanțare : Proiectul “**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR DIN MUNICIPIUL BRAȘOV – COLEGIUL NAȚIONAL DR.IOAN MEȘOTĂ – CORP A + SALA SPORT**”– va fi finanțat din Bugetul local.

2. DATE TEHNICE

2.1. Descrierea situației existente pentru Colegiul Național Dr.Ioan Meșotă – corp A și sala de sport:

Colegiul Național Dr. Ioan Meșotă, Strada Bihorului nr. 3, Municipiul Brașov , jud. Brașov a fost construită în anii 1962-1963 și se tratează două corpuri de clădire și anume Corpul A și Sala de Sport.

Clădirea, denumită CORP A, face parte dintr-un ansamblu de clădiri și instalații ce formează Colegiul Național "Dr. I. Meșotă".

Clădirea este cuplata pe latura de sud-est cu un corp nou finalizat recent, cu regim de înălțime P+3E. Fațada principală (cu accesul principal) este orientată către nord-vest iar accesul secundar este pe fațada de nord-est.

La baza analizei efectuate a stat releveul efectuat, precum și constatările înregistrate cu ocazia analizei vizuale în situ și a discuțiilor purtate cu personalul școlii.

Datele obținute în cadrul analizei calitative prin analiza vizuala, au fost utilizate la analiza cantitativă, prin calcul, în cadrul căreia au fost calculați parametrii termoeenergetici.

Corp A

Pereții exteriori sunt din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 – 40 cm și sunt termoizolați cu polistiren de 10 cm.

Tâmplărie exterioară a fost înlocuită în anul 2007, odată cu reabilitarea clădirii, este performantă energetic cu rama din PVC.

Terasa a fost refăcută în același an, are două straturi de membrană bituminoasă dar nu este termoizolată.

Planșeul peste subsol și placa pe sol sunt din beton armat și nu sunt izolate termic.

La subsol există centrala termică.

La parter avem următoarele funcțiuni: 6 săli de clasă, 1 cabinet, secretariat, birou, 3 anexe, 2 grupuri sanitare, holuri și scări de acces.

La etaj 1 avem următoarele funcțiuni: cancelarie, cabinet, 5 săli de clasă, cabinet, cabinet de informatică, laborator de chimie, 2 birouri, grupuri sanitare, holuri și scări de acces.

La etaj 2 avem următoarele funcțiuni: laborator fonic, 6 săli de clasă, cabinet, laborator de fizică, arhivă, holuri și scări de acces.

Sala de Sport

Clădirea este cuplata parțial pe latura de nord-vest cu o construcție parter cu funcțiunea de garaj.

Construcția a fost realizată în anii 1960-1970 după un proiect tip.

Fațada principală este orientată către sud-est.

Construcția este de forma rectangulară, cu gabarit general de 29,20x19,70m.

Suprafața construită/desfășurată este de 578,00mp.

Construcția adăpostește spații specifice funcțiunii: sala de sport, vestiare, dușuri, grupuri sanitare, spații și anexe pentru depozitare.

Regimul de înălțime este parter (înalt pe zona sălii de sport).

Sistemul constructiv

Structura: cadre din beton armat

Planșeele sunt din beton armat.

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă, în grosimi de 30-40cm.

2.2 Obiectul achiziției

Verificare documentație tehnică :

- Documentație tehnică obținere autorizație de construire DTAC
- Proiect tehnic, DDE.

3. OBLIGAȚIILE VERIFICATORILOR

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții :

- art. 13, alin 1: verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

- art. 22, lit. c: investitorii, persoane fizice sau juridice, care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente au obligația principală referitoare la calitatea construcțiilor de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verificatori de proiecte atestați.

- art. 21, alin 1: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea tehnico-profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții - verificatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru clădiri - pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor prevăzute la art. 2 alin. (2), corespunzător cerințelor fundamentale, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

- art. 23, lit. c: Proiectanții de construcții răspund de prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.

- art. 26, alin 1: Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor:

- art. 21, alin. 4, lit. c, documentația tehnică - D.T., alcătuită din piese scrise și desenate se verifică, în condițiile legii, de verficatori de proiecte atestați.

- art. 29, alin 3: potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, documentațiile tehnice - D.T., precum și proiectele tehnice - P.Th. care dezvoltă documentațiile tehnice - D.T., în condițiile legii, se verifică pentru cerințele de calitate de către specialiști verficatori de proiecte atestați. Solicitantul autorizației de construire/desființare are obligația de a face dovada efectuării verificării documentației tehnice - D.T. prezentate pentru autorizare.

- art. 78, lit. b: proiectantul are obligația de a prezenta documentația tehnică elaborată spre verificare de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, stabiliți de investitor, precum și soluționarea neconformităților ori a neconcordanțelor semnalate.

4. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține **PROPUNEREA TEHNICĂ** și **PROPUNEREA FINANCIARĂ** pentru realizarea serviciilor de verificare documentații tehnice DTAC și PT, DDE la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor - A1, A2, B1, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is - la obiectivul de investiții **“EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR DIN MUNICIPIUL BRAȘOV – COLEGIUL NAȚIONAL DR. IOAN MEȘOTĂ – CORP A + SALA SPORT”**

4.1 PROPUNEREA TEHNICA va cuprinde

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE
- Verificare documentații aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor

4.2 PROPUNEREA FINANCIARA - pentru serviciile de verificare, va cuprinde defalcarea ofertei astfel:

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE

Propunerea financiară se va întocmi pentru fiecare corp de clădire.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

5. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:

Termenul de predare al proiectelor verificate va fi următorul :

DTAC - maxim 10 zile calendaristice de la data predării documentației către prestator pe baza de proces verbal;

PT+DDE - maxim 10 zile calendaristice de la data predării documentației către prestator pe baza de proces verbal;

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verficatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care apar modificări de soluții, termenul de predare al documentației verificate este de 5 zile.

5. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

a) Se va efectua o singură plată a serviciilor după efectuarea recepției de verificare a documentațiilor tehnice DTAC, PT, DDE și a referatelor de verificare pe specialități, împreună cu Procesul verbal de recepție a serviciilor de verificare, semnat de către comisia de recepție.

b) Decontarea serviciilor de verificare a documentației tehnice, se va realiza pe bază de factură emisă de către verificatorul de proiecte, după semnarea Procesului verbal la terminarea serviciilor. Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

7. ADJUDECAREA CONTRACTULUI

Criteriul de evaluare al contractului este prețul cel mai scăzut.

8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de bună execuție se va constitui și elibera conform prevederilor legale în vigoare.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat:	Primar	GEORGE SCRIPCARU					
2.	Vizat:	Viceprimar	LASZLO BARABAS				15. APR. 2020	
3.	Vizat:	Director Executiv DT	Ing. Mugur Loga					
4.	Vizat:	Director Executiv Adj.DT	Ing. Mihaela Gal				10. APR. 2020	
5.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	Ec. Bianca Calinschi					
6.	Elaborat:	Inspector	Ing. Monica Nodea				06.04.2020	
			Nr.pag	4	Nr. ex.	2		